

Készült a csatlakozó vezeték és a 140 (kW))-nál nem nagyobb hőterhelésű fogyasztói berendezés időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálatáról

A felülvizsgálat jogszabályi alapja a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 89. § (6) bekezdésének előírása, mely szerint a csatlakozóvezeték és a fogyasztói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosának, használójának (felhasználó, fogyasztó) a kötelessége; ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres, javításáról és szükség szerint cseréjéről, és azok legalább öt évenkénti műszaki biztonsági felülvizsgálatáról.

Felülvizsgálatot megrendelő / felhasználó, fogyasztó: Simonits László**Felülvizsgálatot megrendelő / felhasználó, fogyasztó elérhetősége:**

Telefon: 30/9429158 Fax:

e-mail: *simonitslaszlo@citromail.hu***Felhasználó, fogyasztó neve: Társasház***DOB u 46/B***Fogyasztási hely****TÁRSASHÁZ**
1072 Bp., Dob u. 46. /B

I.r. Szám: VII.

Település:

Budapest

Utca:

Dob u.

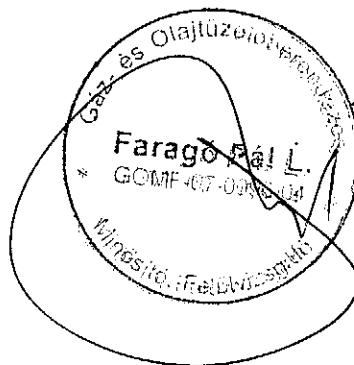
házzszám/ hrsz:

46/b

em:

ajtó:

Dátum: 2016 év 05 hó 20 nap


TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.

Minősítés a műszaki biztonsági felülvizsgálat alapján

Ingatlan tulajdonos neve:

Társasház

Ir. Szám:

VII.

Település:

Budapest

Utca:

Dob u.

házszám/ hrsz:

46/b

em:

ajtó:

Megnevezés	Az időszakos felülvizsgálat megállapításai	Az eltérés minősítése		
		Megfelel	Feltételel megfelel	Nem felel meg
Csatlakozó vezeték további üzemeltetésre való alkalmassága				
Fogyasztói vezeték további üzemeltetésre való alkalmassága				
Gázfogyasztó készülék további üzemeltetésre való alkalmassága				
A fogyasztó berendezés további üzemeltetésre való alkalmassága				

Időszakos felülvizsgálatot végezte
Igazolvány száma:

A felhasználó, fogyasztó / képviselőjének Nyilatkozata

1. Az időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálat fenti megállapításait tudomásul vettem.
2. „Feltételel megfelel” megállapítás esetén felsorolt hiányosságok megszüntetését haladéktalanul kezdeményezem, annak elmulasztásából adódó következményeket vállalom.
3. „További üzemelésre való alkalmatlanság” megállapítás esetén a csatlakozó vezeték / fogyasztói vezeték / gázfogyasztó berendezés Felülvizsgáló jelenlétében történő üzemem kívül helyezése megtörtént. A szabálytalan helyzet megszüntetésére intézkedem, egyben tudomásul veszem, hogy a kikapcsolt berendezés (ek) ismételt üzembe helyezésre - a hiányosságok szakember által történő megszüntetését követően – kizárólag a területileg illetékes gázszolgáltató társaság engedélyével történhet.

Dátum: 2016. év 05. hó 20. nap

TÁRSASHÁZ

1072 Bp., Dob u. 46.

Felhasználó, fogyasztó / képviselője aláírása

Jegyzőkönyv csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések valamint gázfogyasztó készülékek műszaki-biztonsági felülvizsgálatához.

Ingtalan tulajdonos neve: Társasház *DOB u 46/B*
 Ir. Sz: VII. Település: Budapest
 Utca: Dob u. házszám/ hi 46/b em: ajtó:

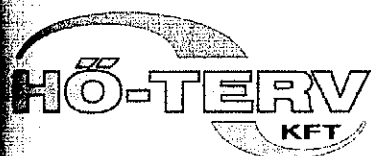
- A csatlakozó vezeték.

Fsz.	Tárgy	Eltérés a követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása Megjegyzés	Megfelel	Feltételel megfelel	Nem felel meg
1.	Nyomvonal szabályozása			Falban vezetett részbe			X
2.	Anyag, kötésmód, tömitések alkalmassága			Kender		Faragó Pál L. GOMF-07-0006-04	X
3.	Korlátozott élettartamú tartozékok (flexibilis kötőelemek)			-			
4.	Nyomásszabályozó (állomás) - kialakítás - alátámasztás - védőtávolság - korrózióvédelem - védőzóna - tömörség - villámvédelem - oltókészülékek						
5.	Gázmérő (állomás - mérőkör - kerülő vezeték) - kialakítás - védőtávolság - védőzóna - tömörség			Nem szabványos			X
6.	Tartozékok alkalmassága - záró szerelvények - fali átvezetés			Kúpos Csapok		Faragó Pál L. GOMF-07-0006-04	X
7.	Korrózióvédelem. A tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrózióvédelem megfelelősége			Korrodált			X
8.	Az alátámasztások, fix és csúszó megfogások megfelelősége			Kevés		Faragó Pál L. GOMF-07-0006-04	X
9.	Tömörség			Szivárog			X
10.	EPH megfelelősége			Nincs			X

2016 04.20.

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46. /B

Faragó Pál L.
GOMF-07-0006-04
Minősítő, Felülvizsgáló



Mérnöki Iroda 1215 Bp, Bajcsy Zs. u. 52. Tel./fax: 425-1956
E-mail: hoterv@gmail.com • www.hotervepuletgepeszet.com

HŐ-TERV Kft.
Épületgépész Tervező-Kivitelező
Mérnöki Iroda
1215 BUDAPEST XXI. Bajcsy Zs. ut 52.
Tel./Fax.: 4-251-956
E-mail: hoterv@gmail.com
MSZ EN ISO 9001:2009

BIZTONSÁGOS GÁZELLÁTÁS

TÁRGY:

ÁRAJÁNLAT – SZERZŐDÉS

**TÁRSASHÁZI
GÁZ-CSATLAKOZÓVEZETÉK KIVÁLTÁS
SZERELÉSI MUNKÁK**

Cím: Budapest, VII. Dob u. 46/b.

Teljeskörű ügyintézés

- Tervezés, kivitelezés

- Előlegfizetés nélkül

- Teljes helyreállítás

- Műszaki Biztonsági Felülvizsgálati Jegyzőkönyv készítés

- 10 év garancia

- Gyors és pontos munka

- Referenciamunkák megtekinthetők a honlapunkon

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46/b

Farago Pál L.
Ügyvezető Igazgató
06-20/9-233-600

1072 Dob utca 46b TÁRSASHÁZ
GÁZ CSATLAKOZÓ VEZETÉK KIVÁLTÁS
TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

Sorsz	Megnevezés	menyiség	egység	anyag [Ft]	díj [Ft]	anyagérték [Ft]	díj érték [Ft]
Telvezés:							
1	Tervkészítés díja, helyszíni szemlével (11-30 albetét):	1	db	0	150 000	0	150 000
Bontás, elszállítás:							
2	csővezeték bontás elszállítása DN 50-ig	30	fm	102	366	3 060	16 980
3	csővezeték bontás, elszállítás DN 51 - DN 150-ig	35	fm	146	840	5 110	29 400
Fal, földm. áttörés készítés:							
4	falatt. felm. falban 0,1m2/db 38cm falv-ig	6	db	117	2 050	702	12 300
5	átt. földm. vagy boltív 80-100cm-ig	4	db	116	5 190	464	20 760
Csőhüvely, védőcső szerelés, beépítés, szigetelés:							
6	védőcső szer. acélsőből 6/4"	1	fm	1 760	1 145	1 760	1 145
7	védőcső szer. acélsőből 2"	1	fm	2 120	1 380	2 120	1 380
8	védőcső szer. acélsőből 2 1/2"	2	fm	2 850	1 790	5 700	3 580
9	technoband szigetelés 2rétegben 1"	3	fm	1 448	912	4 343	2 736
10	technoband szigetelés 2rétegben 2"	2	fm	2 117	1 336	4 233	2 671
Csőszerelés:							
11	szav. min. norm. f. acélső szerel. rögzít., patentívvel DN 25 (1")	30	fm	1 629	2 231	48 870	66 930
12	szav. min. norm. f. acélső szerel. rögzít., patentívvel DN 32 (5/4")	15	fm	1 980	2 510	29 700	37 650
13	szav. min. norm. f. acélső szerel. rögzít., patentívvel DN 40 (6/4")	10	fm	2 306	2 860	23 060	28 600
14	szav. min. norm. f. acélső szerel. rögzít., patentívvel DN 50 (2")	30	fm	2 836	3 315	85 080	99 450
Bontás:							
15	vezeték összekötése karimás passzdatabbal (kettős prempát) DN50	1	db	11 636	8 249	11 636	8 249
GM kötés kialakítás:							
16	gázmérő kötés szerelés egy-kéts. gm-höz 2-6m 3-ig gömbcsappal	20	db	8 500	9 450	170 000	189 000
17	zárókupak(dugó) felhasználása	20	db	270	1 065	5 400	21 300

TÁRSASHÁZ
 1072 Bp., Dob u. 46b.

Sorsz	Megnevezés	menyiség	egység	anyag [Ft]	díj [Ft]	anyagérték [Ft]	díj érték [Ft]
	Szűkítő beépítése:						
18	kovácsolt szűkítő beépítése 5/4"-1"	1	db	1 157	2 060	1 157	2 060
19	kovácsolt szűkítő beépítése 6/4"-5/4"	1	db	1 316	2 361	1 316	2 361
20	kovácsolt szűkítő beépítése 2"-6/4"	1	db	1 660	2 733	1 660	2 733
21	kovácsolt szűkítő beépítése 3"-2"	1	db	2 614	3 491	2 614	3 491
	Rozsdamentesítés, Alap-, Fedőmázolás:						
22	rozsdamentesítés, alap-, fedőmázolás csőfelületen DN80-ig	85	fm	850	890	72 250	75 650
	Alap helyreállítási munkák (beton-gipsz-vakolat-fehér festés):						
23	falált. helyreállítása felm.falban 0,1m2/db 38cm falv-ig	6	db	2 439	2 976	14 634	17 855
24	ált. helyreállítása födém vagy boltív 80-100cm-ig	4	db	3 390	3 890	13 560	15 560
	Segédanyagok:						
25	Oxigén-Diszousz gáz	2	db	28 544	0	57 088	0
	Hulladék kezelés:						
26	Építési hulladék, törtmelék (sitt) elszállítása	0,5	m3	4 790	7 760	2 395	3 880
	Egyéb:						
27	EPH	1	db	11 400	16 200	11 400	16 200

nettó	összes	579 312	831 923
ÁFA	27%	156 414	224 619
bruttó	összes	735 727	1 056 542

Vállalkozási	Nettó	1 411 235
díj	Bruttó	1 792 268

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Társasház** (székhely: **Bpest, VII. Dob u. 46/b.**,
adószáma: 28161417-142;) képviseli: SPMONITS LÁSZLÓ közös
képviselő (a továbbiakban: Megrendelő);

másrészről a **HŐ-TERV MÉRNÖKI IRODA Korlátolt Felelősségű Társaság** (1215
Budapest, Bajcsy- Zsilinszky út 52., cg: 01-09-065771, adószáma: 10361382-2-43)
képviselésében Faragó Pál László ügyvezető 1215 Budapest, Bajcsy- Zsilinszky út 52. szám
alatti lakos (a továbbiakban: Vállalkozó)

a Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban:
Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A közös képviselő képviseleti jogosultságát 1/2016.06.02. számú közgyűlési
határozattal hitelt érdemlően igazolta. A közös képviselő büntetőjogi és polgári jogi
felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a képviseleti joga érvényes,
az korlátozva nincsen. A közös képviselő büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában
kijelenti, hogy a Társasház létező jogalany, akinek a nevében jelen szerződés megkötésére
jogosult, jelen szerződés megkötésére a Társasháztól felhatalmazással rendelkezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MEGÁLLAPODÁS

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő Vállalkozót jelen szerződés aláírásával, jelen
szerződésben foglalt feltételekkel megbízza a **Bpest, VII. Dob u. 46/b. épület gáz-
csatlakozóvezeték szerelésével.**

A Vállalkozó által ellátandó feladatok körét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező
1. számú melléklet, valamint a jelen szerződés 6.-8. pontjaiban meghatározott
követelményrendszer és 9.-10. pontjaiban megfogalmazott kötelezettségek határozzák
meg.

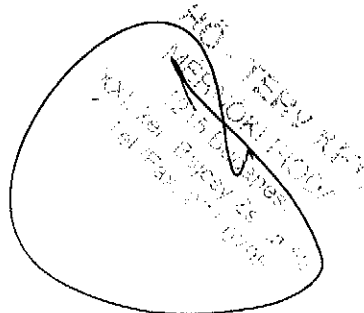
Felek a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolják a Vállalkozó **2016 04.27.** napján
kelt számú ajánlatot, amely a **Bpest, VII. Dob u. 46/b. épületnél** végzett
felmérésen alapul.

2. FELEK SZOLGÁLTATÁSAI

2.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkáját az 1. pont szerinti tartalommal, a
hatályos jogszabályok figyelembevételével végzi. Vállalkozó vállalja, hogy
tevékenységét folyamatosan végzi és arról a Megrendelőt tájékoztatja a kivitelezés
során.

2.2. Vállalkozó képviselője a kivitelezés során: Faragó Pál László ügyvezető

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.



2.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozói díjban foglaltan az alábbi munkákat is elvégzi:

- járulékos, helyreállítási munkákat is elvégzi (ide értve a munkavégzése során keletkezett törmelék elszállítása, a munkavégzés alatt keletkezett kisebb kőműves javítási munkák elvégzése, festés visszajavítás)
- a vállalt munkával érintett lakások műszaki biztonsági felülvizsgálatát és a javasolt javítási munkákra árajánlatot ad az érintett tulajdonosok részére
- a Főgáz közreműködésével a gázmérők le és felszerelése
- Eph. bekötés

3. A TELJESÍTÉS HELYE

Bpest, VII. Dob u. 46/b. szám alatt lévő épület.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

4.1. A határidők:

A kivitelezés kezdete:

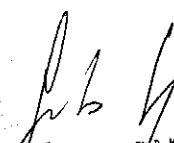
A kivitelezés befejezése:

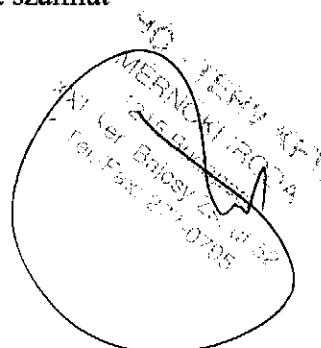
Felek tudomásul veszik, hogy esetleges pótmunka Megrendelő általi megrendelése a befejezési határidőt módosíthatja.

4.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen vállalkozói szerződés szerinti munkát teljesítettnek tekintik, amennyiben a Főgáz Földelosztási Kft. (továbbiakban: Gázművek Meo.) általi átvétel megtörtént, és az erről készült dokumentum (jegyzőkönyv és használatbavételi hozzájárulás) egy másolati példányát a Vállalkozó átadta Megrendelő részére. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák műszaki átadás - átvétele alatt a Gázművek Meo. megfeleloséget igazoló használatbavételi hozzájárulását és ennek egy másolati példánya Megrendelőnek történő átadását értik. Ezt követően Vállalkozó, a teljesítés igazolás átvételére jogosult.

4.3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kismértékben jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve, hogy erről Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem jár az érték, ill. a használhatóság lényeges csökkenésével. Vállalkozó az anyagot kizárólag olyan anyagokkal helyettesítheti, amelyek a szükséges előírások szerinti minősítéssel rendelkeznek.

4.4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Megrendelő köteles a kivitelezési határidőnél korábban befejezett munkát is haladéktalanul átvenni és az erről kiállított számlát befogadni.


TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.



5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

Felek rögzítik, hogy szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért Vállalkozót alábbi, fix összegben megállapított, ÁFA-val számított (bruttó) vállalkozói díj illeti meg **1.792.268 Ft vállalkozási díj + 223.114 Ft Főgáz díj, azaz 2.015.382 Ft : kettőmilliótizenötezerháromszáznyolcvankettő Forint.**

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj, alkalmazva a tételes elszámolás szabályait, a felmérés szerinti összes költséget tartalmazza, amelynek alapja a Vállalkozó részletes és alapos felmérése. Felek megállapodnak, hogy a felmérés alapján korrigált vállalási ár az ajánlati árhoz képest csak kivételesen, súlyos, ill. rejtett hiba esetén módosítható Megbízó előzetes írásos jóváhagyása alapján.

5.1. Fizetés módja és határideje:

Az elkészült munkáról a Megrendelő köteles a Gázművek Meo. használatba vételi engedélye másolati példányának átvételét követően haladéktalanul kiállítani a teljesítésigazolást.

Amennyiben a Megrendelő fenti kötelezettségét nem teljesíti, a Megrendelői késedelem okán a Vállalkozó teljesítés igazolás nélkül is jogosulttá válik számla benyújtására.

A számla 10 naptári napos fizetési határidővel állítható ki, és azt a Megrendelő a számlán szereplő határidőig köteles kiegyenlíteni. A számlát a Vállalkozó a megrendelő jelen szerződésben feltüntetett címére köteles postai úton megküldeni. A számlát legkésőbb annak kiállítása napját követő napon köteles a Vállalkozó postára adni.

Postacím: 1072 BUDAPEST DOB u. 46/B TÁRSASHÁZ

Számlázási cím: TÁRSASHÁZ DOB u. 46/B 1072 Bp DOB u. 46/B

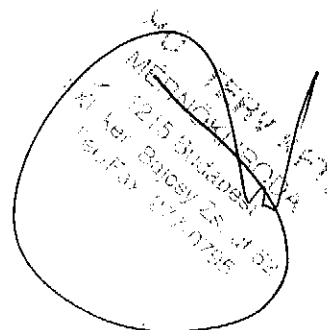
5.2. A fizetés banki átutalással történik a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11709002-20517137 OTP számú bankszámlájára.

5.3. Ha Megrendelő a számla kifizetésével késedelembe esik, úgy köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni Vállalkozó részére.

Felek rögzítik, hogy a számla kiegyenlítését követően Vállalkozó átadja Megrendelőnek a Gázművek Meo. használatba vételi engedélyének eredeti példányát.

5.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által beépített anyagok mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezik, azokkal szabadon rendelkezhet, amíg Megrendelő a teljes vállalkozási díjat meg nem fizeti. A Vállalkozó amennyiben a Megrendelő fizetési határidőben nem teljesít, jogosulttá válik a beépített anyagok leszerelésére és elszállítására. Erre a megrendelő a Vállalkozót már most felhatalmazza. A Megrendelő erre az esetre már most kijelenti, hogy a fentiekben a Vállalkozót nem akadályozza és a területre való bejutását biztosítja.

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.



5.4. Kötér

Vállalkozó 15 napon túli késedelmes teljesítése esetén kötbér felelősséggel tartozik kivéve, ha a kapcsolódó tevékenységként a helyszínen dolgozó egyéb személyek, vagy bármely más a Megrendelő érdekkörébe tartozó hibából áll be a késedelem. Ebben az esetben kötbér nem érvényesíthető a Vállalkozóval szemben.

A szerződés 4.1. sz. pontjában meghatározott véghatáridő kötbérterhes. A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a késedelem 15. napját követően napi 10.000.-Ft/késedelmes nap kötbért fizetni. A kötbér maximális mértéke a teljes vállalkozói díj 20%-a, melynek elérését Megrendelő elállásra jogosító határidőnek tekint, és jogosult minden kártérítési igény nélkül a szerződéstől elállni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érintett lakások tulajdonosai akadályozzák a folyamatos munkavégzést és az akadály fennállásáról Vállalkozó a Megrendelőt hitelt érdemlően értesíti, Vállalkozó jogosult a munkát az akadály elhárulásáig felfüggeszteni. Amennyiben a Megrendelő nem tudja 24 órán belül a zavartalan munkavégzés folyamatosságát biztosítani, úgy a Vállalkozó jogosult állási díjat felszámítani, melynek összege napi bruttó 10.000,- Ft. Felek rögzítik, hogy a kivitelezést érintő esetleges akadályokról, azok természetéről és fennállásának időtartamáról jegyzőkönyvet készítenek.

A szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő érdekkörében felmerült oknak tekintik, ha a lakók, vagy bármely a területen dolgozó egyéb személy akadályozzák, vagy késleltetik a Vállalkozó munkavégzését, illetve amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó munkájának elvégzéséhez szükséges feltételek, megfelelő áramforrás, stb. rendelkezésre bocsátásával késlekedik, vagy a Gázművek Meo. használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges dokumentáció rendelkezésre bocsátásával a Megrendelő késlekedik, ezért ez esetben felmerült késedelemért kötbér nem számítható fel.

6. SZAVATOSSÁGI JOGOK, ÉSZREVÉTELEK, KIFOGÁSOK

A Vállalkozó tevékenységért 10 év jótállást vállal. A jótállás lejártá után a jogszabály szerinti szavatossági rendelkezések érvényesek.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó biztosítja, hogy a hibabejelentéstől számított 48 órán belül helyszíni hibavizsgálatot tart és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közli. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyek neki felróható hiba kiküszöbölése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására – Vállalkozóval egyeztetve- Megrendelő jogosult.

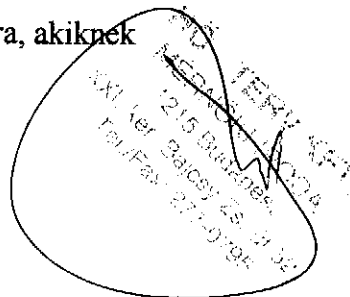
7. PÓTMUNKA

Megrendelői pótmunka igény esetén a Felek a szerződést közös megegyezéssel, külön díjazás megállapításával módosíthatják.

8. FELJOGOSÍTÁS

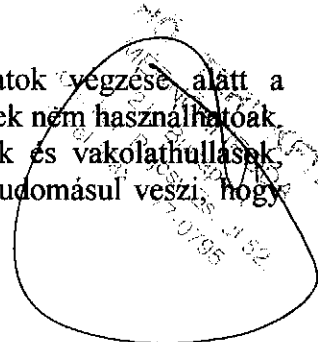
A Vállalkozó jogosult kellő gondossággal mellett alvállalkozók bevonására, akiknek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.



9. MEGRENDELŐ KÖTELEZETSÉGEI, KÖZREMŰKÖDÉSE

- 9.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben megrendelt szolgáltatások ellenértékével a szerződés aláírásakor rendelkezik.
- 9.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Vállalkozó rendelkezésére bocsát, melyek megismerése a jelen szerződés szerinti munka végrehajtásához szükséges.
- 9.3. Megrendelő köteles a munkaterületet a munkakezdés napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és köteles a munkavégzés időtartama alatt a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre tartani. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő, ezen kötelezettségét nem teljesíti. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által írásban megszabott 8 napos határidőn belül sem tesz eleget, ezen kötelezettségének, úgy a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.
- 9.4. A Megrendelő köteles térítésmentesen biztosítani a Vállalkozó részére a víz és elektromos ellátást, valamint a WC és tisztálkodási helyiség használatát.
- 9.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munkát munkaidőn belül – külön előzetes bejelentés nélkül – ellenőrizni.
- 9.6. A Megrendelő képviselőtét Simonits László látja el. (telszáma: 06-30/9-429-158)
A Megrendelő kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni felelős műszaki vezetőjével Gidai Richard (telszáma: 06-20/4-016-574) közli.
Felek rögzítik, hogy kötelesek egymást a képviselő, ill. művezető személyében bekövetkezett változásokról értesíteni és akadályoztatásuk esetén helyettesítésükről gondoskodni.
- 9.7. Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.
- 9.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó által közölt időpontban a szakhatóság (Gázművek) szakemberének eljárását, ellenőrzését biztosítani. Amennyiben az előzetesen egyeztetett időpontban a Megrendelő, ezen kötelezettségét neki felróhatóan elmulasztja, minden, a szakhatóság ismételt eljárásával és a Vállalkozó ezáltal felmerült ügyintézéséből eredő többletköltséget köteles a Vállalkozónak megtéríteni. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő érdekkörében felmerült oknak tekintik, ha a lakók, vagy egyéb személy akadályozzák, vagy késleltetik a szakhatóság eljárását.
- 9.9. Megrendelő vállalja, hogy: a lakók kiértesítését elvégzi.
- 9.10. Vállalkozó felhívja Megrendelő figyelmét, hogy a munkálatok végzése alatt a gázszolgáltatás nem vehető igénybe, így a gázzal működő készülékek nem használhatóak. A Vállalkozó a munkavégzés során előforduló falazat repedések és vakolathullások, illetve a burkolat leválásért felelősséget nem vállal, Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezen esetekben semmiféle kártérítési igénnyel nem léphet fel.



9.11. A Vállalkozó nyomatékosan felhívja a Megrendelő figyelmét arra, hogy a munkavégzés során az érintett helyiségekben szálló por és egyéb szennyeződés keletkezhet. A Megrendelő a fenti figyelmeztetést tudomásul veszi, és vállalja, hogy az ott lévő bútorok és egyéb tárgyak tisztaságának megóvásáról gondoskodik. A szerződő Felek megállapodnak, hogy az ennek elmaradásából esetlegesen keletkező károkért a Vállalkozó minden felelősségét kizárja.

10. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, ELJÁRÁSA

10.1. Vállalkozó köteles a vállalt szerelési munkákat I. osztályú minőségben elvégezni.

10.2. Vállalkozó köteles a munkák során a mindenkor hatályos építésügyi és tűzvédelmi előírásokat, az összes érvényben lévő szabvány előírásait, továbbá feladatellátásához kapcsolódó valamennyi jogszabályi előírást, protokollt, szakmai előírást betartani és munkatársaival, ill. a munkaterületen tartózkodó bármely személlyel (ide értve alvállalkozóját is) betartatni.

10.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben és annak mellékletében megjelölt feladatok ellátására megfelelő szakképesítéssel, szakismerettel rendelkezik, azok ellátásához szükséges megfelelő szakemberekkel, továbbá egyéb tárgyi felszereléssel rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16) Korm. rendelet szerinti előírások és megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

Vállalkozó az általában elvárható gondosság, körültekintés mellett köteles munkaeszközeit, valamint a felhasznált anyagokat kiválasztani.

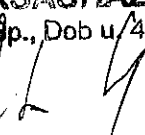
10.4. Vállalkozó vállalja az általa igazoltan, a munkavégzés során a gáz fővezeték nyomvonalán, vagy az érintett lakásokban okozott sérüléseket az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. Azaz a kisebb kőműves, festő javítási munkálatokat elvégzi.

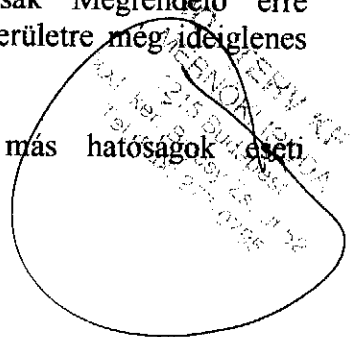
10.5. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett építési törmeléket a Megrendelő által erre kijelölt helyen elhelyezett depóniába rakni, a munka befejeztével annak elszállításáról gondoskodni.

10.6. Vállalkozó köteles a munkaterületen a megfelelő munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat és törvényi szabályozásokat betartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valamennyi vonatkozó jogszabály, előírás megszegésével okozott kárért kizárólagos felelősség terheli.

10.7. Vállalkozó a munkaterületre saját munkatársain kívül csak Megrendelő erre felhatalmazott képviselőit engedheti. Más személyek a munkaterületre még ideiglenes jelleggel sem léphetnek be.

10.8. Vállalkozó köteles a Munkavédelmi Felügyelőség vagy más hatóságok elleni vizsgálatának határozatait saját hatáskörben azonnal végrehajtani.

RSASHÁZ
9p., Dob u./46.




- 10.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljes tartamára rendelkezik olyan biztosítási szerződéssel, amely munkavégzés közben, a munkavégzéssel ok-okozati összefüggésbe hozható épületet vagy lakást ért kárra fedezetet nyújt.
- 10.10. Vállalkozó köteles a munkálatok során építési naplót megnyitni és azt a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően naprakészen vezetni. Az építési naplóba a Megrendelő és a Vállalkozó egyaránt tehet bejegyzést.
- 10.11. Vállalkozó vállalja, hogy az általa végzett munkálatokkal kapcsolatban beszerzi az illetékes szakhatóság, a Gázművek Meo. használatbavételi engedélyét. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés és az ezzel járó valamennyi költség a Vállalkozót terheli, amelynek díját Vállalkozó a vállalkozói díj megállapításakor abba beszámított.

11. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről: Simonits László közös képviselő (telefon száma: 06-30/9-429-158)

Vállalkozó részéről: Faragó Pál László ügyvezető (telefon száma: 06-20/9-233-600)

Amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező a naplóügyfél jele:

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

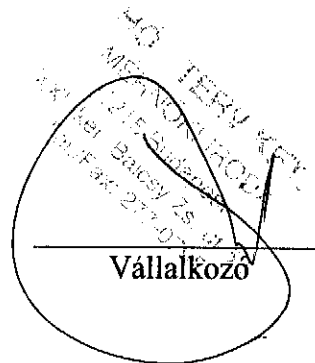
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályok az irányadók.

Felek a jelen szerződést annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016 05.25.

TÁRSASHÁZ
1072/Bp., Dob u. 46.

Megrendelő



Vállalkozó

Mellékletek: 1. Árajánlat

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.

Név: DOB U.46/B.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Dob U.46/B.
Irányítószám: 1074

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DOB U.46/B.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20277927	DOB U.46/B.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2016.06.03 15:20	3 742 057,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

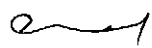
Budapest, 2016. június 03.

Tisztelettel:


.....
Lakatos László
Fiókvezető

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.
VII. KERÜLETI FIÓK


.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **5. számú melléklete**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

OTP Bank Zrt 1077 Budapest Király utca 49
(számlavezető bank neve és címe)

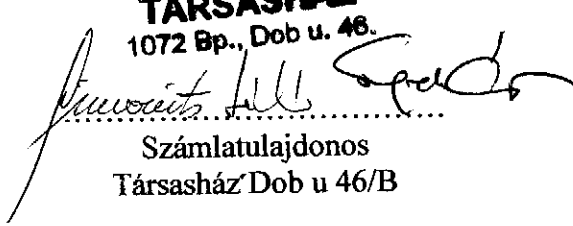
Simonits László 1143 Budapest Ilka utca 1/A
(a társasház közös képviselőjét ellátó neve és címe)

A jelen felhatalmazó levéllel, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízuk Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás (ok) teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

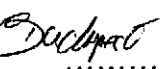
Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház Dob utca 46/B
Számlatulajdonos székhelye/címe:	1072 Budapest VII. Dob utca 46/B
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	11707024-20277927
Jogosult neve:	Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Jogosult bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

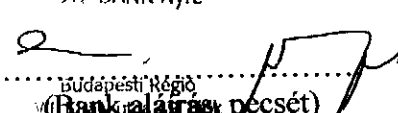
A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Dob u. 46.

Számlatulajdonos
Társasház Dob u 46/B

Nyilvántartásba véve:

 2016. júli. hó. 06.

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
(Bank aláírás, pecsét)
4.

vallalkozói tanácsadó

Konkoly Anna
számlavezető munkatárs